

The Crossings



KEY

- | | |
|---|---|
|  | 1800mm close boarded timber fence |
|  | 1800mm brick wall & fence |
|  | 1500mm brick wall & fence (panels 1000mm x 25mm gaps) |
|  | 900mm post & rail division fence |
|  | 1200mm railings |
|  | 1200mm wall & railings |
|  | Block paving |
-
- | | |
|---|---|
| P.O.S | Public Open Space –
refer to separate plan for details |
|  | Denotes Power Supply to detached garage |

- Denotes approx position of Street Lighting Column
- Existing trees to be retained
- Existing trees to be removed

Notes

All Window, Trickle vents & Glazing to front doors of plots 186-200 facing Upper Sheffield Road to be capable of a sound reduction of 34 dBA.

Roads and footpaths to be in tarmac.
Mews courts including margins to be block paved, colour brindle.

Private parking bays indicated by plot number to be min. 4.8m x 2.4m wide.

All house types to be built with the 'Distinctive Range' elevational treatment

All rainwater goods to be black half round
PVC-u

Exposure Category to be LOW

ACCOMMODATION SCHEDULE

HOUSE TYPE

2006 Building Beas – Distinctive

	H850 Wye Detached/Semi 3 Bed 2 Storey House	4 No
	H1227 Sheldon Detached 4 Bed 2 Storey House	3 No
	H1227V Sheldon Detached 4 Bed 2 Storey House	2 No
	PA30 753 Dadford Townhouse 3 Bed 2 Storey House	6 No
	PA32 807 Earlsford Townhouse/ Detached 3 Bed 2 Storey House	11 No
	PB31 1050 Alderton Townhouse 3 Bed 2.5 Storey House	4 No
	PA46 1249 Petford Detached/Semi 4 Bed 2 Storey House	4 No
	PD41 1095 Bisham Detached 4 Bed 2 Storey House	1 No
	PB41 1253 Easton Townhouse 4 Bed 2.5 Storey House	5 No
	PA35 948 Hamford Townhouse 3 Bed 2 Storey House	2 No
	PA42 1099 Lydford Detached 4 Bed 2 Storey House	7 No
	H1216 Ellerby Townhouse 4 Bed 3 Storey House	5 No
	H1089 Ingleton Townhouse 3 Bed 2.5 Storey House	4 No
	PA48 1368 Shelford Detached 4 Bed 2 Storey House	1 No

TOTAL 59No. UNITS

Double Detached Garage
Shared ownership

■ architectural design
■ town planning
■ landscape architecture

J R P

John R Paley Associates

Note:
Plan based on Approved Drawing no.
P09:4234:01 E

REVISION				REVISION				REVISION				REVISION				REVISION				REVISION				DEVELOPMENT NAME		SCALE		Taylor Wimpey Yorkshire Sandpiper House Cakker Park Wakefield WF2 7UA		The Crossings Site Layout	
REV	DATE	BY	DESCRIPTION	REV	DATE	BY	DESCRIPTION	REV	DATE	BY	DESCRIPTION	REV	DATE	BY	DESCRIPTION	REV	DATE	BY	DESCRIPTION												
A	14/02/22	GO	From top to bottom, correct walling order to be: 1) bridge of upper Sheffields Park 194/201, 2) stone walling order to be: 1) 194/201, 2) 194/201, 3) 194/201, 4) 194/201, 5) 194/201, 6) 194/201, 7) 194/201, 8) 194/201, 9) 194/201, 10) 194/201, 11) 194/201, 12) 194/201, 13) 194/201, 14) 194/201, 15) 194/201, 16) 194/201, 17) 194/201, 18) 194/201, 19) 194/201, 20) 194/201, 21) 194/201, 22) 194/201, 23) 194/201, 24) 194/201, 25) 194/201, 26) 194/201, 27) 194/201, 28) 194/201, 29) 194/201, 30) 194/201, 31) 194/201, 32) 194/201, 33) 194/201, 34) 194/201, 35) 194/201, 36) 194/201, 37) 194/201, 38) 194/201, 39) 194/201, 40) 194/201, 41) 194/201, 42) 194/201, 43) 194/201, 44) 194/201, 45) 194/201, 46) 194/201, 47) 194/201, 48) 194/201, 49) 194/201, 50) 194/201, 51) 194/201, 52) 194/201, 53) 194/201, 54) 194/201, 55) 194/201, 56) 194/201, 57) 194/201, 58) 194/201, 59) 194/201, 60) 194/201, 61) 194/201, 62) 194/201, 63) 194/201, 64) 194/201, 65) 194/201, 66) 194/201, 67) 194/201, 68) 194/201, 69) 194/201, 70) 194/201, 71) 194/201, 72) 194/201, 73) 194/201, 74) 194/201, 75) 194/201, 76) 194/201, 77) 194/201, 78) 194/201, 79) 194/201, 80) 194/201, 81) 194/201, 82) 194/201, 83) 194/201, 84) 194/201, 85) 194/201, 86) 194/201, 87) 194/201, 88) 194/201, 89) 194/201, 90) 194/201, 91) 194/201, 92) 194/201, 93) 194/201, 94) 194/201, 95) 194/201, 96) 194/201, 97) 194/201, 98) 194/201, 99) 194/201, 100) 194/201, 101) 194/201, 102) 194/201, 103) 194/201, 104) 194/201, 105) 194/201, 106) 194/201, 107) 194/201, 108) 194/201, 109) 194/201, 110) 194/201, 111) 194/201, 112) 194/201, 113) 194/201, 114) 194/201, 115) 194/201, 116) 194/201, 117) 194/201, 118) 194/201, 119) 194/201, 120) 194/201, 121) 194/201, 122) 194/201, 123) 194/201, 124) 194/201, 125) 194/201, 126) 194/201, 127) 194/201, 128) 194/201, 129) 194/201, 130) 194/201, 131) 194/201, 132) 194/201, 133) 194/201, 134) 194/201, 135) 194/201, 136) 194/201, 137) 194/201, 138) 194/201, 139) 194/201, 140) 194/201, 141) 194/201, 142) 194/201, 143) 194/201, 144) 194/201, 145) 194/201, 146) 194/201, 147) 194/201, 148) 194/201, 149) 194/201, 150) 194/201, 151) 194/201, 152) 194/201, 153) 194/201, 154) 194/201, 155) 194/201, 156) 194/201, 157) 194/201, 158) 194/201, 159) 194/201, 160) 194/201, 161) 194/201, 162) 194/201, 163) 194/201, 164) 194/201, 165) 194/201, 166) 194/201, 167) 194/201, 168) 194/201, 169) 194/201, 170) 194/201, 171) 194/201, 172) 194/201, 173) 194/201, 174) 194/201, 175) 194/201, 176) 194/201, 177) 194/201, 178) 194/201, 179) 194/201, 180) 194/201, 181) 194/201, 182) 194/201, 183) 194/201, 184) 194/201, 185) 194/201, 186) 194/201, 187) 194/201, 188) 194/201, 189) 194/201, 190) 194/201, 191) 194/201, 192) 194/201, 193) 194/201, 194) 194/201, 195) 194/201, 196) 194/201, 197) 194/201, 198) 194/201, 199) 194/201, 200) 194/201, 201) 194/201, 202) 194/201, 203) 194/201, 204) 194/201, 205) 194/201, 206) 194/201, 207) 194/201, 208) 194/201, 209) 194/201, 210) 194/201, 211) 194/201, 212) 194/201, 213) 194/201, 214) 194/201, 215) 194/201, 216) 194/201, 217) 194/201, 218) 194/201, 219) 194/201, 220) 194/201, 221) 194/201, 222) 194/201, 223) 194/201, 224) 194/201, 225) 194/201, 226) 194/201, 227) 194/201, 228) 194/201, 229) 194/201, 230) 194/201, 231) 194/201, 232) 194/201, 233) 194/201, 234) 194/201, 235) 194/201, 236) 194/201, 237) 194/201, 238) 194/201, 239) 194/201, 240) 194/201, 241) 194/201, 242) 194/201, 243) 194/201, 244) 194/201, 245) 194/201, 246) 194/201, 247) 194/201, 248) 194/201, 249) 194/201, 250) 194/201, 251) 194/201, 252) 194/201, 253) 194/201, 254) 194/201, 255) 194/201, 256) 194/201, 257) 194/201, 258) 194/201, 259) 194/201, 260) 194/201, 261) 194/201, 262) 194/201, 263) 194/201, 264) 194/201, 265) 194/201, 266) 194/201, 267) 194/201, 268) 194/201, 269) 194/201, 270) 194/201, 271) 194/201, 272) 194/201, 273) 194/201, 274) 194/201, 275) 194/201, 276) 194/201, 277) 194/201, 278) 194/201, 279) 194/201, 280) 194/201, 281) 194/201, 282) 194/201, 283) 194/201, 284) 194/201, 285) 194/201, 286) 194/201, 287) 194/201, 288) 194/201, 289) 194/201, 290) 194/201, 291) 194/201, 292) 194/201, 293) 194/201, 294) 194/201, 295) 194/201, 296) 194/201, 297) 194/201, 298) 194/201, 299) 194/201, 300) 194/201, 301) 194/201, 302) 194/201, 303) 194/201, 304) 194/201, 305) 194/201, 306) 194/201, 307) 194/201, 308) 194/201, 309) 194/201, 310) 194/201, 311) 194/201, 312) 194/201, 313) 194/201, 314) 194/201, 315) 194/201, 316) 194/201, 317) 194/201, 318) 194/201, 319) 194/201, 320) 194/201, 321) 194/201, 322) 194/201, 323) 194/201, 324) 194/201, 325) 194/201, 326) 194/201, 327) 194/201, 328) 194/201, 329) 194/201, 330) 194/201, 331) 194/201, 332) 194/201, 333) 194/201, 334) 194/201, 335) 194/201, 336) 194/201, 337) 194/201, 338) 194/201, 339) 194/201, 340) 194/201, 341) 194/201, 342) 194/201, 343) 194/201, 344) 194/201, 345) 194/201, 346) 194/201, 347) 194/201, 348) 194/201, 349) 194/201, 350) 194/201, 351) 194/201, 352) 194/201, 353) 194/201, 354) 194/201, 355) 194/201, 356) 194/201, 357) 194/201, 358) 194/201, 359) 194/201, 360) 194/201, 361) 194/201, 362) 194/201, 363) 194/201, 364) 194/201, 365) 194/201, 366) 194/201, 367) 194/201, 368) 194/201, 369) 194/201, 370) 194/201, 371) 194/201, 372) 194/201, 373) 194/201, 374) 194/201, 375) 194/201, 376) 194/201, 377) 194/201, 378) 194/201, 379) 194/201, 380) 194/201, 381) 194/201, 382) 194/201, 383) 194/201, 384) 194/201, 385) 194/201, 386) 194/201, 387) 194/201, 388) 194/201, 389) 194/201, 390) 194/201, 391) 194/201, 392) 194/201, 393) 194/201, 394) 194/201, 395) 194/201, 396) 194/201, 397) 194/201, 398) 194/201, 399) 194/201, 400) 194/201, 401) 194/201, 402) 194/201, 403) 194/201, 404) 194/201, 405) 194/201, 406) 194/201, 407) 194/201, 408) 194/201, 409) 194/201, 410) 194/201, 411) 194/201, 412) 194/201, 413) 194/201, 414) 194/201, 415) 194/201, 416) 194/201, 417) 194/201, 418) 194/201, 419) 194/201, 420) 194/201, 421) 194/201, 422) 194/201, 423) 194/201, 424) 194/201, 425) 194/201, 426) 194/201, 427) 194/201, 428) 194/201, 429) 194/201, 430) 194/201, 431) 194/201, 432) 194/201, 433) 194/201, 434) 194/201, 435) 194/201, 436) 194/201, 437) 194/201, 438) 194/201, 439) 194/201, 440) 194/201, 441) 194/201, 442) 194/201, 443) 194/201, 444) 194/201, 445) 194/201, 446) 194/201, 447) 194/201, 448) 194/201, 449) 194/201, 450) 194/201, 451) 194/201, 452) 194/201, 453) 194/201, 454) 194/201, 455) 194/201, 456) 194/201, 457) 194/201, 458) 194/201, 459) 194/201, 460) 194/201, 461) 194/201, 462) 194/201, 463) 194/201, 464) 194/201, 465) 194/201, 466) 194/201, 467) 194/201, 468) 194/201, 469) 194/201, 470) 194/201, 471) 194/201, 472) 194/201, 473) 194/201, 474) 194/201, 475) 194/201, 476) 194/201, 477) 194/201, 478) 194/201, 479) 194/201, 480) 194/201, 481) 194/201, 482) 194/201, 483) 194/201, 484) 194/201, 485) 194/201, 486) 194/201, 487) 194/201, 488) 194/201, 489) 194/201, 490) 194/201, 491) 194/201, 492) 194/201, 493) 194/201, 494) 194/201, 495) 194/201, 496) 194/201, 497) 194/201, 498) 194/201, 499) 194/201, 500) 194/201, 501) 194/201, 502) 194/201, 503) 194/201, 504) 194/201, 505) 194/201, 506) 194/201, 507) 194/201, 508) 194/201, 509) 194/201, 510) 194/201, 511) 194/201, 512) 194/201, 513) 194/201, 514) 194/201, 515) 194/201, 516) 194/201, 517) 194/201, 518) 194/201, 519) 194/201, 520) 194/201, 521) 194/201, 522) 194/201, 523) 194/201, 524) 194/201, 525) 194/201, 526) 194/201, 527) 194/201, 528) 194/201, 529) 194/201, 530) 194/201, 531) 194/201, 532) 194/201, 533) 194/201, 534) 194/201, 535) 194/201, 536) 194/201, 537) 194/201, 538) 194/201, 539) 194/201, 540) 194/201, 541) 194/201, 542) 194/201, 543) 194/201, 544) 194/201, 545) 194/201, 546) 194/201, 547) 194/201, 548) 194/201, 549) 194/201, 550) 194/201, 551) 194/201, 552) 194/201, 553) 194/201, 554) 194/201, 555) 194/201, 556) 194/201, 557) 194/201, 558) 194/201, 559) 194/201, 560) 194/201, 561) 194/201, 562) 194/201, 563) 194/201, 564) 194/201, 565) 194/201, 566) 194/201, 567) 194/201, 568) 194/201, 569) 194/201, 570) 194/201, 571) 194/201, 572) 194/201, 573) 194/201, 574) 194/201, 575) 194/201, 576) 194/201, 577) 194/201, 578) 194/201, 579) 194/201, 580) 194/201, 581) 194/201, 582) 194/201, 583) 194/201, 584) 194/201, 585) 194/201, 586) 194/201, 587) 194/201, 588) 194/201, 589) 194/201, 590) 194/201, 591) 194/201, 592) 194/201, 593) 194/201, 594) 194/201, 595) 194/201, 596) 194/201, 597) 194/201, 598) 194/201, 599) 194/201, 600) 194/201, 601) 194/201, 602) 194/201, 603) 194/201, 604) 194/201, 605) 194/201, 606) 194/201, 607) 194/201, 608) 194/201, 609) 194/201, 610) 194/201, 611) 194/201, 612) 194/201, 613) 194/201, 614) 194/201, 615) 194/201, 616) 194/201, 617) 194/201, 618) 194/201, 619) 194/201, 620) 194/201, 621) 194/201, 622) 194/201, 623) 194/201, 624) 194/201, 625) 194/201, 626) 194/201, 627) 194/201, 628) 194/201, 629) 194/201, 630) 194/201, 631) 194/201, 632) 194/201, 633) 194/201, 634) 194/201, 635) 194/201, 636) 194/201, 637) 194/201, 638) 194/201, 639) 194/201, 640) 194/201, 641) 194/201, 642) 194/201, 643) 194/201, 644) 194/201, 645) 194/201, 646) 194/201, 647) 194/201, 648) 194/201, 649) 194/201, 650) 194/201, 651) 194/201, 652) 194/201, 653) 194/201, 654) 194/201, 655) 194/201, 656) 194/201, 657) 194/201, 658) 194/201, 659) 194/201, 660) 194/201, 661) 194/201, 662) 194/201, 663) 194/201, 664) 194/201, 665) 194/201, 666) 194/201, 667) 194/201, 668) 194/201, 669) 194/201, 670) 194/201, 671) 194/201, 672) 194/201, 673) 194/201, 674) 194/201, 675) 194/201, 676) 194/201, 677) 194/201, 678) 194/201, 679) 194/201, 680) 194/201, 681) 194/201, 682) 194/201, 683) 194/201, 684) 194/201, 685) 194/201, 686) 194/201, 687) 194/201, 688) 194/201, 689) 194/201, 690) 194/201, 691) 194/201, 692) 194/201, 693) 194/201, 694) 194/201, 695) 194/201, 696) 194/201, 697) 194/201, 698) 194/201, 699) 194/201, 700) 194/201, 701) 194/201, 702) 194/201, 703) 194/201, 704) 194/201, 705) 194/201, 706) 194/201, 707) 194/201, 708) 194/201, 709) 194/201, 710) 194/201, 711) 194/201, 712) 194/201, 713) 194/201, 714) 194/201, 715) 194/201, 716) 194/201, 717) 194/201, 718) 194/201, 719) 194/201, 720) 194/201, 721) 194/201, 722) 194/201, 723) 194/201, 724) 194/201, 725) 194/201, 726) 194/201, 727) 194/201, 728) 194/201, 729) 194/201, 730) 194/201, 731) 194/201, 732) 194/201, 733) 194/201, 734) 194/201, 735) 194/201, 736) 194/201, 737) 194/201, 738) 194/201, 739) 194/201, 740) 194/201, 741) 194/201, 742) 194/201, 743) 194/201, 744) 194/201, 745) 194/201, 746) 194/201, 747) 194/201, 748) 194/201, 749) 194/201, 750) 194/201, 751) 194/201, 752) 194/201, 753) 194/201, 754) 194/201, 755) 194/201, 756) 194/201, 757) 194/201, 758) 194/201, 759) 194/201, 760) 194/201, 761) 194/201, 762) 194/201, 763) 194/201, 764) 194/201, 765) 194/201, 766) 194/201, 767) 194/201, 768) 194/201, 769) 194/201, 770) 194/201, 771) 194/201, 772) 194/201, 773) 194/201, 774) 194/201, 775) 194/201, 776) 194/201, 777) 194/201, 778) 194/201, 779) 194/201, 780) 194/201, 781) 194/201, 782) 194/201, 783) 194/201, 784) 194/201, 785) 194/201, 786) 194/201, 787) 194/201, 788) 194/201, 789) 194/201, 790) 194/201, 791) 194/201, 792) 194/201, 793) 194/201, 794) 194/201, 795) 194/201, 796) 194/201, 797) 194/201, 798) 194/201, 799) 194/201, 800) 194/201, 801) 194/201, 802) 194/201, 803) 194/201, 804) 194/201, 805) 194/201, 806) 194/201, 807) 194/201, 808) 194/201, 809) 194/201, 810) 194/201, 811) 194/201, 812) 194/201, 813) 194/201, 814) 194/201, 815) 194/201, 816) 194/201, 817) 194/201, 818) 194/201, 819) 194/201, 820) 194/201, 821) 194/201, 822) 194/201, 823) 194/201, 824) 194/201, 825) 194/201, 826) 194/201, 827) 194/201, 828) 194/201, 829) 194/201, 830) 194/201, 831) 194/201, 832) 194/201, 833) 194/201, 834) 194/201, 835) 194/201, 836) 194/201, 837) 194/201, 838) 194/201, 839) 194/201, 840) 194/201, 841) 194/201, 842) 194/201, 843) 194/201, 844) 194/201, 845) 194/201, 846) 194/201, 847) 194/201, 848) 194/201, 849) 194/201, 850) 194/201, 851) 194/201, 852) 194/201, 853) 194/201, 854) 194/201, 855) 194/201, 856) 194/201, 857) 194/201, 858) 194/201, 859) 194/201, 860) 194/201, 861)																												