



© Pegasus Planning Group Limited. © Crown copyright and database rights OS 100042093. Promap Licence number 1000202448. Emorsgate Licence number 1000301873. Terms & Conditions @ pegasusgroup.co.uk

Existing trees/vegetation

Tree root protection zone (Refer to AWA Arboricultural Report)

Tree to be removed or cut back (Refer to AWA Arboricultural Report)

Disused canal area to be retained as a reed bed. Refer to the Biodiversity Management Plan by Brooks Ecological for further details.

Trees

Specimen shrubs

Bulb areas

Woodland field layer of plug plants, to be positioned on site by ecologist

Amenity grass – EL1 Flowering lawn mixture by Emorsgate or similar approved

Wildflower meadow – EM2 – General purpose meadow mixture by Emorsgate or similar approved

Wetland meadow grass – EM8 – Meadow mixture for wetlands by Emorsgate or similar approved

Mown path through meadow grass

Front gardens: Medallion turf by Rolawn or similar approved

Rear gardens: Grass seed

Shrubs

Native shrub buffer mix with occasional trees

Ornamental hedge

Native mixed hedge

Ornamental gravel strip

Post and rail fence to be supplied by Jacksons or similar approved manufacturer.

Seat – Hutton 4 slat timber seat with backrest. Supplied bt Broxap or similar and approved

Natural play wooden animal sculptures. 1. Snake (BX/HMP 350019) and 2. Snail (BX HMP 350025) as supplied by Hand Made Places or similar approved

Location of play area. To be detailed by another consultant.

Litter bin – Broxap Standard Derby Litter Bin (BX45G 2550) in black (RAL 9005) with flat top and gold alloy banding. Or similar and approved. To be fixed as appropriate to ground surface.

Underground drainage tank. Refer to drainage proposals by ARP for further information.

Drainage easements. Refer to drainage proposals by ARP for further information.

Indicative former railway.

27no. May

27no. Cave

27no. Lp

27no. Papi

27no. Vop

27no. R.c

27no. S.ci (BM)

88no. May

88no. Cave

88no. Lp

88no. Papi

88no. Vop

88no. R.c

88no. S.ci (BM)

98no. May

98no. Cave

98no. Lp

98no. Papi

98no. Vop

98no. R.c

98no. S.ci (BM)

108no. May

108no. Cave

108no. Lp

108no. Papi

108no. Vop

108no. R.c

108no. S.ci (BM)

118no. May

118no. Cave

118no. Lp

118no. Papi

118no. Vop

118no. R.c

118no. S.ci (BM)

128no. May

128no. Cave

128no. Lp

128no. Papi

128no. Vop

128no. R.c

128no. S.ci (BM)

138no. May

138no. Cave

138no. Lp

138no. Papi

138no. Vop

138no. R.c

138no. S.ci (BM)

148no. May

148no. Cave

148no. Lp

148no. Papi

148no. Vop

148no. R.c

148no. S.ci (BM)

158no. May

158no. Cave

158no. Lp

158no. Papi

158no. Vop

158no. R.c

158no. S.ci (BM)

168no. May

168no. Cave

168no. Lp

168no. Papi

168no. Vop

168no. R.c

168no. S.ci (BM)

178no. May

178no. Cave

178no. Lp

178no. Papi

178no. Vop

178no. R.c

178no. S.ci (BM)

188no. May

188no. Cave

188no. Lp

188no. Papi

188no. Vop

188no. R.c

188no. S.ci (BM)

198no. May

198no. Cave

198no. Lp

198no. Papi

198no. Vop

198no. R.c

198no. S.ci (BM)

208no. May

208no. Cave

208no. Lp

208no. Papi

208no. Vop

208no. R.c

208no. S.ci (BM)

218no. May

218no. Cave

218no. Lp

218no. Papi

218no. Vop

218no. R.c

218no. S.ci (BM)

228no. May

228no. Cave

228no. Lp

228no. Papi

228no. Vop

228no. R.c

228no. S.ci (BM)

238no. May

238no. Cave

238no. Lp

238no. Papi

238no. Vop

238no. R.c

238no. S.ci (BM)

248no. May

248no. Cave

248no. Lp

248no. Papi

248no. Vop

248no. R.c

248no. S.ci (BM)

258no. May

258no. Cave

258no. Lp

258no. Papi

258no. Vop

258no. R.c

258no. S.ci (BM)

268no. May

268no. Cave

268no. Lp

268no. Papi

268no. Vop

268no. R.c

268no. S.ci (BM)

278no. May

278no. Cave

278no. Lp

278no. Papi

278no. Vop

278no. R.c

278no. S.ci (BM)

288no. May

288no. Cave

288no. Lp

288no. Papi

288no. Vop

288no. R.c

288no. S.ci (BM)

298no. May

298no. Cave

298no. Lp

298no. Papi

298no. Vop

298no. R.c

298no. S.ci (BM)

308no. May

308no. Cave

308no. Lp

308no. Papi

308no. Vop

308no. R.c

308no. S.ci (BM)

318no. May

318no. Cave

318no. Lp

318no. Papi

318no. Vop

318no. R.c

318no. S.ci (BM)

328no. May

328no. Cave

328no. Lp

328no. Papi

328no. Vop

328no. R.c

328no. S.ci (BM)

338no. May

338no. Cave

338no. Lp

338no. Papi

338no. Vop

338no. R.c

338no. S.ci (BM)

348no. May

348no. Cave

348no. Lp

348no. Papi

348no. Vop

348no. R.c

348no. S.ci (BM)

358no. May

358no. Cave

358no. Lp

358no. Papi

358no. Vop

358no. R.c

358no. S.ci (BM)

368no. May

368no. Cave

368no. Lp

368no. Papi

368no. Vop

368no. R.c

368no. S.ci (BM)

378no. May

378no. Cave

378no. Lp

378no. Papi

378no. Vop

378no. R.c

378no. S.ci (BM)

388no. May

388no. Cave

388no. Lp

388no. Papi

388no. Vop

388no. R.c

388no. S.ci (BM)

398no. May

398no. Cave

398no. Lp

398no. Papi

398no. Vop

398no. R.c

398no. S.ci (BM)

408no. May

408no. Cave

408no. Lp

408no. Papi

408no. Vop

408no. R.c

408no. S.ci (BM)

418no. May

418no. Cave

418no. Lp

418no. Papi

418no. Vop

418no. R.c

418no. S.ci (BM)

428no. May

428no. Cave

428no. Lp

428no. Papi

428no. Vop

428no. R.c

428no. S.ci (BM)

438no. May

438no. Cave

438no. Lp

438no. Papi

438no. Vop

438no. R.c

438no. S.ci (BM)

448no. May

448no. Cave

448no. Lp

448no. Papi

448no. Vop

448no. R.c

448no. S.ci (BM)

458no. May

458no. Cave

458no. Lp

458no. Papi

458no. Vop

458no. R.c

458no. S.ci (BM)

468no. May

468no. Cave

468no. Lp

468no. Papi

468no. Vop

468no. R.c

468no. S.ci (BM)

478no. May

478no. Cave

478no. Lp

478no. Papi

478no. Vop

478no. R.c

478no. S.ci (BM)

488no. May

488no. Cave

488no. Lp

488no. Papi

488no. Vop

488no. R.c

488no. S.ci (BM)

498no. May

498no. Cave

498no. Lp

498no. Papi

498no. Vop

498no. R.c

498no. S.ci (BM)

508no. May

508no. Cave

508no. Lp

508no. Papi

508no. Vop

508no. R.c

508no. S.ci (BM)

518no. May

518no. Cave

518no. Lp

518no. Papi

518no. Vop

518no. R.c

518no. S.ci (BM)

528no. May

528no. Cave

528no. Lp

528no. Papi

528no. Vop

528no. R.c

528no. S.ci (BM)

538no. May

538no. Cave

538no. Lp

538no. Papi

538no. Vop

538no. R.c

538no. S.ci (BM)

548no. May

548no. Cave

548no. Lp

548no. Papi

548no. Vop

548no. R.c

548no. S.ci (BM)

558no. May

558no. Cave

558no. Lp

558no. Papi

558no. Vop

558no. R.c

558no. S.ci (BM)

568no. May

568no. Cave

568no. Lp

568no. Papi

568no. Vop

568no. R.c

568no. S.ci (BM)

578no. May

578no. Cave

578no. Lp

578no. Papi

578no. Vop

578no. R.c

578no. S.ci (BM)

588no. May

588no. Cave

588no. Lp

588no. Papi

588no. Vop

588no. R.c

588no. S.ci (BM)

598no. May

598no. Cave

598no. Lp

598no. Papi

598no. Vop

598no. R.c

598no. S.ci (BM)

608no. May

608no. Cave

608no. Lp

608no. Papi

608no. Vop

608no. R.c

608no. S.ci (BM)

618no. May

618no. Cave

618no. Lp

618no. Papi

618no. Vop

618no. R.c

618no. S.ci (BM)

628no. May

628no. Cave

628no. Lp

628no. Papi

628no. Vop

628no. R.c

628no. S.ci (BM)

638no. May

638no. Cave

638no. Lp

638no. Papi

638no. Vop

638no. R.c

638no. S.ci (BM)

648no. May

648no. Cave

648no. Lp

648no. Papi

648no. Vop

648no. R.c

648no. S.ci (BM)

658no. May

658no. Cave

658no. Lp

658no. Papi

658no. Vop

658no. R.c

658no. S.ci (BM)

668no. May

668no. Cave

668no. Lp

668no. Papi

668no. Vop

668no. R.c

668no. S.ci (BM)

678no. May

678no. Cave

678no. Lp

678no. Papi

678no. Vop

678no. R.c

678no. S.ci (BM)

688no. May

688no. Cave

688no. Lp

688no. Papi

688no. Vop

688no. R.c

688no. S.ci (BM)

698no. May

698no. Cave

698no. Lp

698no. Papi

698no. Vop

698no. R.c